

## **Záměr obce Švábov na prodej Pozemků pro výstavbu RD v lokalitě 17 – B/1 dle ÚP Švábov a Pravidla prodeje těchto pozemků.**

Na základě zákona č.128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 39 ods.1, zveřejňuje obec Švábov záměr o prodeji pozemků ve vlastnictví obce Švábov k výstavbě rodinných domků.

Obec Švábov je vlastníkem pozemků p. č. 339/16, 374/3, 367/3, 339/37, 339/34, 339/35 a 339/36, způsob využití orná půda v k. ú. Švábov, které budou rozděleny na jednotlivé parcely dle projektové dokumentace geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, na parcely pro výstavbu RD takto (plánek samostatná příloha č. 3):

**Parcela č. 1 - o výměře 792 m<sup>2</sup>**

**Parcela č. 2 - o výměře 822 m<sup>2</sup>**

**Parcela č. 3 - o výměře 699 m<sup>2</sup>**

**Parcela č. 4 - o výměře 697 m<sup>2</sup>**

**Parcela č. 5 - o výměře 687 m<sup>2</sup>**

Jedná se o druh pozemků orná půda, určená Územním plánem obce Švábov k zástavbě rodinnými domy.

### **Podmínky prodeje:**

1. Kupujícím musí být fyzická osoba.
2. Kupujícímu bude konkrétní Pozemek prodán **KUPNÍ SMLOUVOU, celková kupní cena za Pozemek musí být uhrazena do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.**
3. Po uhrazení celkové kupní ceny kupující podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.
4. Kupující uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitého majetku.
5. Obec Švábov zajistí sepsání kupní smlouvy.
6. Kupující je povinen na dotčeném Pozemku postavit rodinný dům nejpozději do 5 - ti let od uzavření Kupní smlouvy, a to tak, že tento rodinný dům bude řádně zkolaudovaný příslušným rozhodnutím stavebního úřadu a současně se kupující musí přihlásit ve svém zkolaudovaném domě (adresa zkolaudovaného domu) k trvalému pobytu v obci Švábov alespoň na 5 let. Pokud nebude do 5 - ti let od uzavření Kupní smlouvy na dotčeném Pozemku řádně zkolaudovaný rodinný dům a kupující nebude přihlášen k trvalému pobytu, bude kupující povinen doplatit prodejci 200 000,- Kč (Dvě stě tisíc Kč) jako smluvní pokutu. Tato smluvní pokuta bude upravena v kupní smlouvě.
7. V případě prodeje nabytého pozemku kupujícím, má obec Švábov předkupní právo na odkup tohoto pozemku za cenu, kterou uhradil kupující obci Švábov při koupi pozemku dle Kupní smlouvy.
8. U každého Pozemku bude vybudována přípojka elektřiny, vodovodu a kanalizace. Odpadní vody budou likvidovány v malých domovních ČOV umístěných na pozemcích jednotlivých nemovitostí. Případně bude likvidace odpadních vod řešena jímkami na vyvážení, umístěnými na pozemcích jednotlivých nemovitostí.
8. Rodinné domky mohou být podsklepené, ale sklepy kvůli nedostatečnému spádu nebudou moci být odkanalizovány.
9. Prodejní cena za 1m<sup>2</sup> pozemku bude ve výši 350,- Kč.
10. Jedna fyzická osoba může podat pouze jednu žádost a zakoupit pouze jeden konkrétní Pozemek (v případě, že jsou kupující manželé, tak tito mohou zakoupit také pouze jeden Pozemek).

Zájemci o koupi některého z výše uvedených Pozemků mohou v termínu **od 1. 11. 2016 do 31. 1. 2017** podat osobně nebo zaslat poštovní službou na Obecní úřad ve Švábově písemnou žádost na Formuláři pro 1. kolo, který je součástí tohoto Záměru (příloha č. 1) a současně je umístěn na internetových stránkách obce Švábov [www.svabov.cz](http://www.svabov.cz) v sekci Úřední deska a Aktuality.

V průběhu února 2017 budou všechny žádosti vyhodnoceny starostou a místostarostou obce Švábov a všichni zájemci budou s výsledky 1. kola prodeje seznámeni.

V případě více zájemců o stejný Pozemek budou tito zájemci pozváni na mimořádné zasedání Zastupitelstva obce Švábov, kde předloží novou vlastní cenovou nabídku za m<sup>2</sup>, tato nabídnutá cena musí být vyšší než 350,- Kč za m<sup>2</sup>. Cenová nabídka musí být předložena v zalepené obálce na předem vyplněném Formuláři pro 2. kolo, který je součástí tohoto Záměru (příloha č. 2) a obálka musí být označena: „Prodej parcel Švábov – 2. kolo“. Na tomto zasedání proběhne otevření obálek a okamžité veřejné vyhodnocení nabídek. Pozemek bude prodán zájemci, který nabídne nejvyšší cenu za m<sup>2</sup>. Přesné termíny budou stanoveny po vyhodnocení 1. kola.

Výstavba jednotlivých rodinných domů včetně příslušné projektové dokumentace, vyjmutí půdy ze ZPF a příslušných povolení ze strany stavebního úřadu je věcí jednotlivých stavebníků. Tuto výstavbu ani vyřízení příslušných povolení nebude zajišťovat Obec Švábov.

Bližší informace k prodeji pozemku podá starosta obce Švábov Evžen Háva tel. č. 724 172 029.

Tento Záměr a Pravidla schválilo ZO Švábov na svém 11. zasedání dne 15. 7. 2016 usnesením č. 11/II/2.

Ve Švábově 18. 7. 2016

.....  
Tomáš Štancl  
místostarosta obce Švábov

.....  
Evžen Háva  
starosta obce Švábov

**Formulář – prodej stavebních parcel – obec Švábov –**  
**1. kolo**

Já,

jméno a příjmení: .....

narozený/á dne: .....

občanský průkaz č.: .....

adresa bydliště: .....

telefon: .....

e-mail: .....

mám zájem o koupi pozemku: Parcela č.: ..... (vyplnit číslo vybrané parcely ze strany č.1)

cena za m<sup>2</sup> v Kč: 350,- Kč

a svým podpisem na tomto Formuláři stvrzuji, že jsem se seznámil se Záměrem obce Švábov na prodej Pozemků pro výstavbu RD v lokalitě 17 – B/1 dle ÚP Švábov a Pravidly prodeje těchto pozemků a že s tímto Záměrem a Pravidly souhlasím.

V ..... dne .....

.....

vlastnoruční podpis zájemce

**Formulář – prodej stavebních parcel – obec Švábov –**  
**2. kolo**

Já,

**jméno a příjmení:** .....

**narozený/á dne:** .....

**občanský průkaz č.:** .....

**adresa bydliště:** .....

**telefon:** .....

**e-mail:** .....

**mám zájem o koupi pozemku: Parcela č.:** ..... (vyplnit číslo vybrané parcely ze strany č.1)

**cena za m<sup>2</sup> v Kč:** .....

a svým podpisem na tomto Formuláři stvrzuji, že jsem se seznámil se Záměrem obce Švábov na prodej Pozemků pro výstavbu RD v lokalitě 17 – B/1 dle ÚP Švábov a Pravidly prodeje těchto pozemků a že s tímto Záměrem a Pravidly souhlasím.

V ..... dne .....

.....

vlastnoruční podpis zájemce